

Viager LIBRE - Maison + Murs Commerciaux Revenu Locatif : 600€/mois



Bouquet : 49 900 €

Rente : 1 600 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19900 €, Montant net vendeur : 30000 €

Informations

Ville : Doullens

Région : Hauts-de-France

Référence : 60389

Type : Maison

Surface : 124 m²

Viager libre

Valeur vénale : 270000 €

Age de l'homme : 80 ans

Age de la femme : 80 ans

Rente : 1 600 €

Pièces : 5

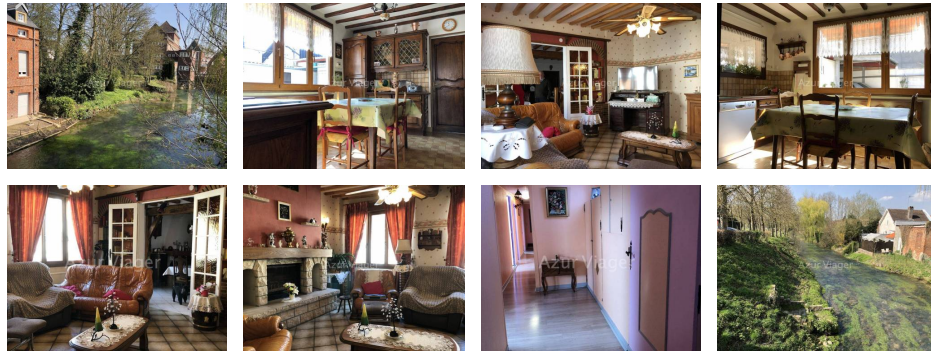
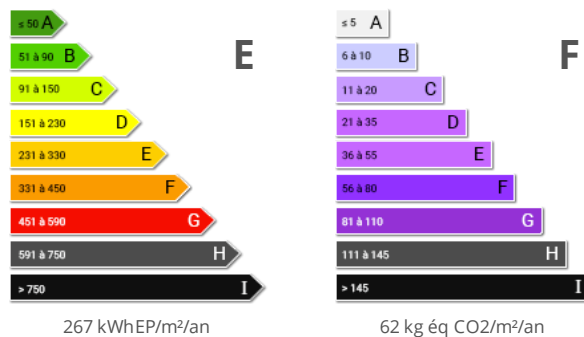
Chauffage : Individuel Central Gaz

Orientation : Ouest

Taxe foncière : 1586 €

Ordures ménagères : 371 €/an

Diagnostic énergétique



EXCLUSIVITE Azur Viager!!

Viager Libre sur Homme de 80ans et Femme de 80ans. Maison (LIBRE) + Murs commerciaux loués, sur 376m² à Doullens 80600, Somme 80.

Valeur Vénale : 270000€

Bouquet : 49900€

Rente : 1600€/mois

Loyer perçu par le bail commercial : 600€/mois

Ensemble immobilier constitué d'une maison LIBRE de suite et de Murs commerciaux occupés.

La Maison comprend au Rez de Chaussée : Cuisine avec Véranda, salle de bains avec douche et Lavabo, WC indépendant, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée insert, ainsi qu'une grande cave voutée en Pierre en sous-sol

A l'étage : Vaste grenier avec possibilité de créer une chambre supplémentaire, Bureau, WC avec Lave Mains, Salle de bains, chambre avec de nombreux placards, petite chambre avec VELUX et fenêtre, ainsi qu'une 3ième chambre.

Chauffage au GAZ de ville / Fenêtres PVC double vitrage et Volets électriques.

Cours avec Dépendance d'environ 30m² + Chaufferie.

Possibilité de garer plusieurs véhicules, plus 2 places autos couvertes.

Ravalement récent

Doullens est une ville d'environ 6500habitants, comprenant 2 lycées, 3 collèges, ainsi qu'un