

### Viager Occupé Appt F2 Nice Cimiez / Terrasse / Garage - Coup de Coeur



**Bouquet : 55 000 €**

Rente : 220 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 15000 €, Montant net vendeur : 40000 €

#### Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60391

Type : Appartement

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 260000 €

Age de l'homme : 62 ans

Rente : 220 €

Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1986

étages : 2ème

Niveaux : 5

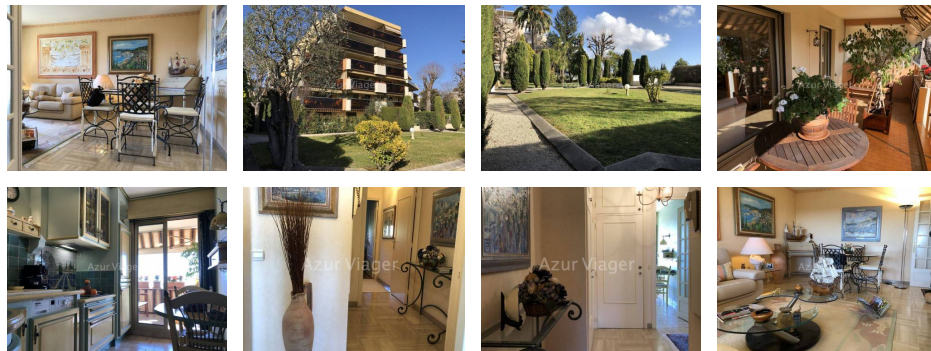
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 946 €

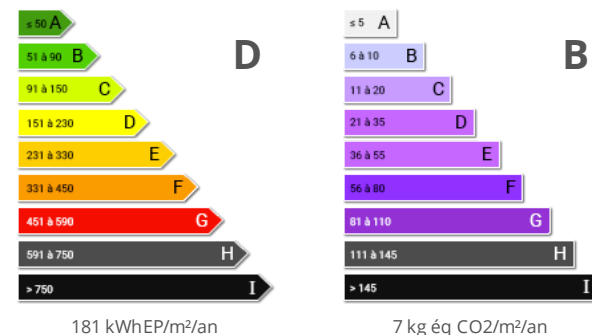
Ordures ménagères : 212 €/an

Interphone : oui

Ascenseur : oui



#### Diagnostic énergétique



Viager Occupé sur Homme de 62ans.

Appt F2 (57m<sup>2</sup>) avec Terrasse / Garage à CIMIEZ (Nice) 06100. Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 55000€

Rente : 220€/mois

Taxe Foncière : 946€ + 212€ de TEOM

Valeur Vénale : 260 000€

Charges : 175€/mois eau froide et chauffage mini 15° inclus

Véritable coup de coeur pour cet appartement F2 avec Terrasse et Vue dominante jusqu'à la Mer, situé dans le Haut de Cimiez, secteur calme et résidentiel.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour et une cuisine sur terrasse de 16m<sup>2</sup> sans vis à vis, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant.

Garage en sous-sol fermé

Terrasse de 16m<sup>2</sup> exposée SUD sur parc arboré avec vue dominante.

Sol en Travertin / Double vitrage / Chauffage électrique.

Résidence de Standing de 1986.

Appartement situé au 2ième étage sur 5.

Nombre de copropriétaires : 22

