

### Villa,f3 ,Brignoles ,Viager Occupé,5 mn du Centre Ville



**Bouquet : 19 990 €**

Rente : 495 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Brignoles

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2462

Type : Maison

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 180000 €

Age de l'homme : 75 ans

Age de la dame : 81 ans

Rente : 495 €

Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Orientation : Sud

Terrasse : 1

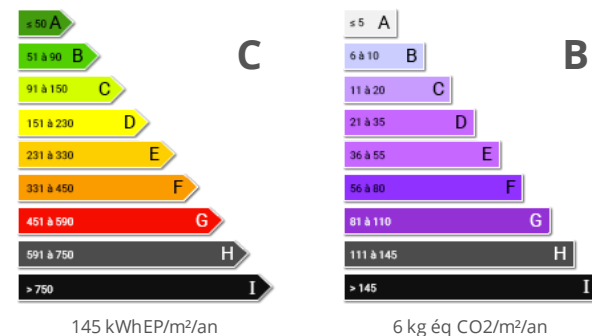
Année de construction : 2000

Niveaux : 1

Taxe foncière : 890 €

Ordures ménagères : 228 €/an

#### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

6 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Villa,f3, Brignoles s,83170,Var.

Viager Occupé,Mr 75 ans,Mme 81 ans.

Bouquet :19990€, Rente: 495€,Valeur Vénale: 180000€

A 5 mn du Centre Ville de Brignoles, une Villa f3 mitoyenne par un coté, de 55 M2 avec son petit jardin.

Elle est composée d'une entrée,un Séjour donnant sur une cuisine équipée et séparée,donnant tous deux sur une terrasse loggia de 17 m2 ,toilettes. a l'étage nous trouvons 2 chambres et une salle d'eau.

- Sol:Carrelage
- Chauffage:Convecteur électrique;
- Double Vitrage
- Climatisation Réversible
- Exposition :Sud.
- Vue sur jardin

Grand Garage attenant.