

### Ferme Bastide avec 8 hectares de prairie Viager Occupé Entraigues sur la Sorgue.



**Bouquet : 80 000 €**

Rente : 2 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Entraigues-sur-la-Sorgue

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2464

Type : Maison

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 550000 €

Age de l'homme : 86 ans

Age de la femme : 83 ans

Rente : 2 000 €

Terrain : 80000 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chauffage : Individuel Central Gaz

Orientation : Sud

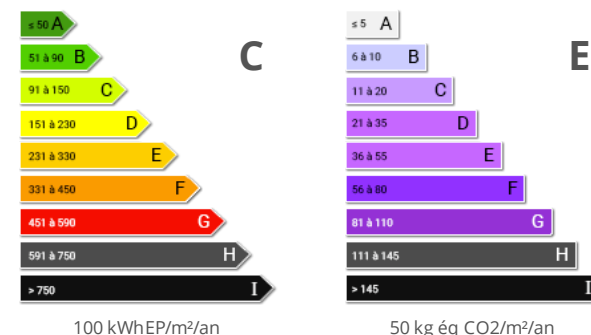
Année de construction : 1850

Niveaux : 3

Cave : 1

Taxe foncière : 600 €

#### Diagnostic énergétique



Ferme Bastide, Entraigues sur la Sorgues .84320, Vaucluse.

Viager Occupé, Mr de 86 ans, Dame de 83 ans.

Bouquet: 80000€, Rente: 2000€, Valeur vénale: 550000€

A 5 mn du Charmant Village de Entraigues sur la Sorgues, à 5 mn de la Sortie Autoroute Avignon, dans un Secteur résidentiel au Calme en pleine campagne mais pas isolé.

Une Ferme Bastide à rénover d'environ 200 M<sup>2</sup> posée en plein milieu de 8 hectares de Prairie et d'un Manège à Chevaux.

Le Terrain est clôturé et parfaitement entretenu, l'endroit est idéal pour passionné de Chevaux et d'animaux et d'amateurs de Vie tranquille sans maison en perspective mais non isolée.

La Maison est sur 3 niveaux:

au rez de chaussée, une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger cuisine, une grande buanderie.

au 1<sup>er</sup> niveau: 2 chambres, une salle d'eau, toilettes.

AU 2<sup>ème</sup> niveau: 2 Chambres

