

### Vente à Terme libre ,Appartement,f2,Résidence Grand Standing Piscine sur le Toit Vue Ville et Mer

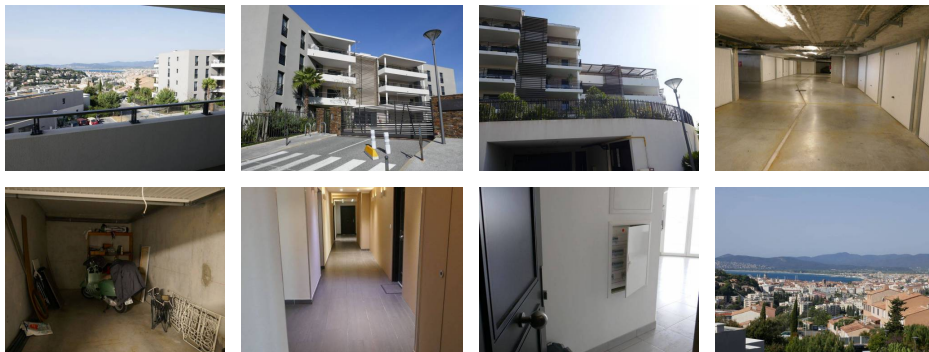


**Comptant : 47 900 €**

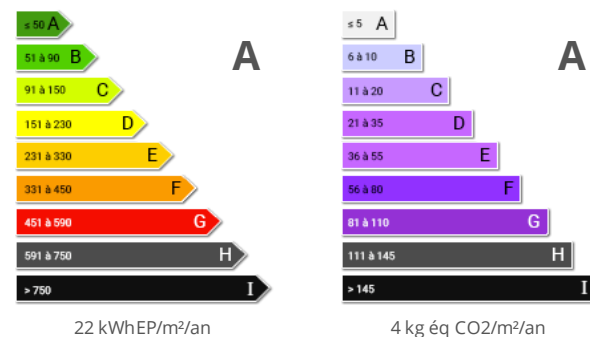
Mensualité : 960 € / 240 mois  
Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2477  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Vente à terme libre  
Valeur vénale : 278300 €  
Mensualité : 960 €  
Durée des rentes : 240 mois  
Surface Carrez : 44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Climatisation Electrique  
Orientation : Sud Ouest  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2014  
étages : 2ème  
Niveaux : 3  
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 861 €  
Ordures ménagères : 184 €/an  
Ascenseur : oui



#### Diagnostic énergétique



22 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente à Terme Libre.

Appartement f2,dans une Résidence récente de Grand Standing avec une Piscine sur le Toit,et une vue exceptionnelle sur le ville de Saint Raphael et la Mer.

Bouquet:47900€,Rente:960€ sur 20 ans,Valeur Vénale:278300€

A 3 mn du centre Ville en Voiture,de ses Plages,de la Gare TGV,sur les hauteurs de St Raphael,dans une Résidence récente,un Appartement f2 de 44 M2 avec 30 M2 de terrasse avec Vue Mer.

Il est composé d'une entrée,toilettes avec lave mains,placards,un Grand séjour donnant sur la terrasse,une cuisine américaine équipée,une chambre avec sa salle d'eau donnant sur la terrasse.

Sol:Carrelage  
Double Vitrage  
Chauffage : Air Pulse  
Stores électrique

AZUR VIAGER - RCS : - AZUR VIAGER - au capital de € - RCS - Siège social : 65 rue Gambetta, 83700 Saint-Raphaël - Tél : 04 94 54 55 55 - Email : azurviager@orange.fr - TVA intracommunautaire N°  
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

Résidence sécurisée  
Exposition Sud Ouest  
Vue Exceptionnelle sur St Raphael et Mer.