

### Appartement, f4, Antibes, Secteur Combes, Viager Occupé.



**Bouquet : 86 000 €**

Rente : 500 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Antibes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60407

Type : Appartement

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 230000 €

Age de l'homme : 85 ans

Age de la dame : 85 ans

Rente : 500 €

Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Collective Central Gaz

Orientation : Est Ouest

Terrasse : 1

Année de construction : 1965

étages : 1er

Niveaux : 6

Cave : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 834 €

Ordures ménagères : 192 €/an

Interphone : oui

Gardien : oui

Ascenseur : oui



Appartement, F4, Antibes, Secteur, Les Combes, 06600, Alpes Maritimes.

Viager Occupé, Mr de 85 ans, Mme de 85 ans.

Bouquet: 86000€, Rente: 500€, Valeur Vénale: 230000€

A 5 mn en voiture du Centre Ville d'Antibes, de ses Plages et de son Port, un appartement f4 de 70 M2 dans une résidence fermée au calme et proche des commerces et des transports.

Il est composé d'une entrée, un double séjour avec une terrasse de 8 M2 avec vue sur le jardin de la résidence, 2 Chambres, une cuisine séparée et équipée, une salle d'eau, toilettes.

Sol: Carrelage

Double Vitrage

Climatisation Réversible

Chauffage au Gaz.

Porte Blindée

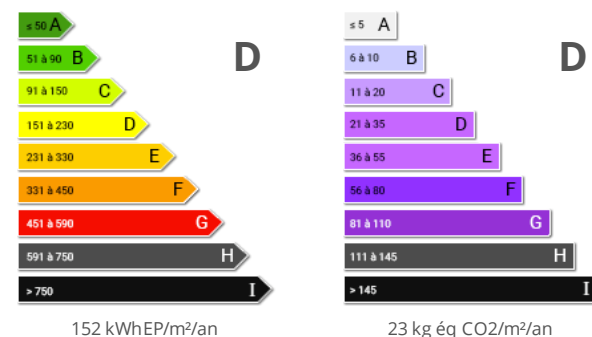
Exposition: Est Ouest.

Vue sur jardin.

Stores électrique.

Cave

#### Diagnostic énergétique



Taxe Foncière:834€

Charges Mensuelle:155€avec eau chaude ,froide et chauffage.