

## Appartement,f4,Toulon,Bon Rencontre,Dame 72 ans,Viager Occupé



Bouquet : 62 000 €

Rente : 100 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2510

Type : Appartement

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 150000 €

Age de la femme : 72 ans

Rente : 100 €

Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Collective

Orientation : Sud

Terrasses : 2

Année de construction : 1960

étages : 8ème

Niveaux : 9

Cave : 1

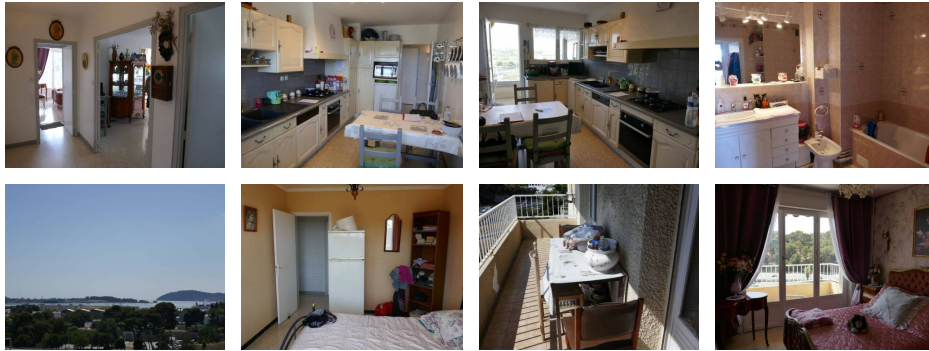
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1350 €

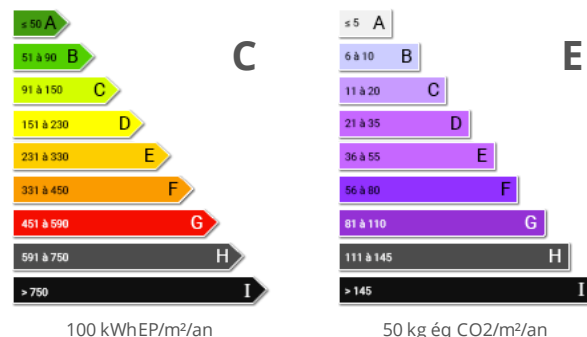
Ordures ménagères : 264 €/an

Gardien : oui

Ascenseur : oui



### Diagnostic énergétique



Appartement,f4,Toulon,83200,Var.

Viager Occupé,Dame de 72 ans.

Bouquet:62000€,Rente:100€,Valeur vénale:150000€

Dans le secteur de Toulon Ouest,Bon Rencontre,un Appartement f4 d'environ 80 M2 dans une Résidence fermée de très bon Standing.

En étage élevé, l'appartement est composé d'une grande entrée,une cuisine séparée et équipée,un double séjour , 2 Chambres à coucher,une salle de bains,toilettes.

Toutes les Pièces donnent sur des terrasses.

Très lumineux.

Sol:Carrelage.

Chauffage:Collectif

Exposition:Sud.

Vue Mer et Pinède.

Places de Parking collectives dans la résidence.

Agences Azur - RES: SAINT RAPHAEL B 487540825 00022 - 4859 Agences Azur - SARL au capital de € - RCS SAINT RAPHAEL B 487540825 00022 - Siège social : 65 Rue Gambetta, 83700 Saint-Raphaël - Tél

: 04 94 54 55 55 - Email : azurviager@orange.fr - TVA intracommunautaire N° FR33487540825

Proximité des Commerces,des transports et des écoles Carte professionnelle (T) n° 4859 délivrée par la Préfecture detoulon

Plage des Sablottes à 10 mn en voiture. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

2 Belles Terrasses dont une en Loggia