

St Raphael - Maison F4 + Studio sur 470m² de Terrain



Bouquet : 47 600 €

Rente : 850 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 17600 €, Montant net vendeur : 30000 €

Informations

Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2512

Type : Maison

Surface : 70 m²

Viager libre

Valeur vénale : 220000 €

Age de l'homme : 72 ans

Age de la femme : 70 ans

Rente : 850 €

Pièces : 5

Chauffage : Individuel Climatisation

Orientation : Sud

Année de construction : 1960

Niveaux : 2

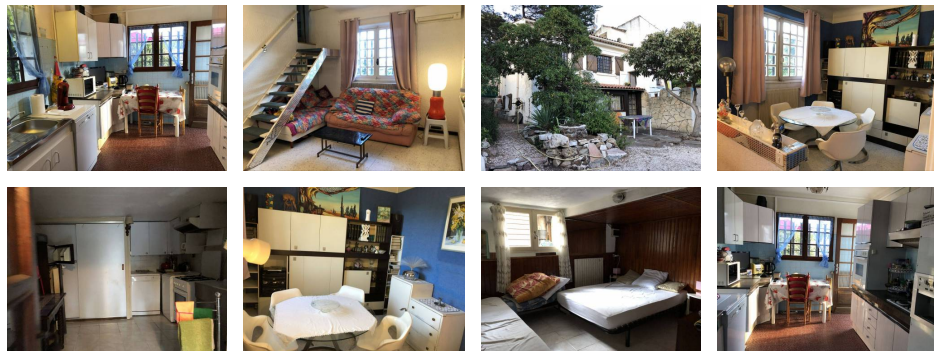
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 633 €

Ordures ménagères : 173 €/an

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Viager LIBRE de Suite sur Homme de 72ans et Femme de 70ans.

Maison F4 + Studio sur 470m² à Boulouris, secteur calme et résidentiel 83700 St Raphaël, VAR 83.

Bouquet : 47600€

Rente : 850€/mois

Valeur Vénale : 220 000€

Taxe Foncière : 806€ dont 173€ de TEOM

Charges mensuelles : NEANT

Villa en copropriété sur un terrain d'environ 470m² comprenant :

Entrée, cuisine sur terrasse SUD, Séjour, salle à manger, salle d'eau avec WC ainsi que chambre au 1er étage.

En Rez de jardin : Cuisine, chambre indépendante, salle d'eau, véranda et WC.

Garage et cave indépendant.

Jacuzzi en maçonnerie.

Simple vitrage

Climatisation réversible + Poêle

Sol en GRANITO (Villa construite année 1960)

Chalet et atelier en plus.

□ Accès garage direct sur rue, et portail auto accès jardin, plus portillon.

AZUR VIAGER - RCS : - AZUR VIAGER - au capital de € - RCS - Siège social : 65 rue Gambetta, 83700 Saint-Raphaël - Tél : 04 94 54 55 55 - Email : azurviager@orange.fr - TVA intracommunautaire N°

Assainissement collectif avec pompe de surverse

La maison est vendue à RENOVER, sur une secteur très recherchée.

