

Viager Occupé Cannes - Appt F4 avec terrasses et Garage double

Bouquet : 198 000 €

Rente : 1 900 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 38000 €, Montant net vendeur : 160000 €

Informations

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60411

Type : Appartement

Surface : 130 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 760000 €

Age de l'homme : 76 ans

Rente : 1 900 €

Surface Carrez : 129,03 m²

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Orientation : Sud Est

Terrasses : 2

Année de construction : 1985

Niveaux : 2

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 4

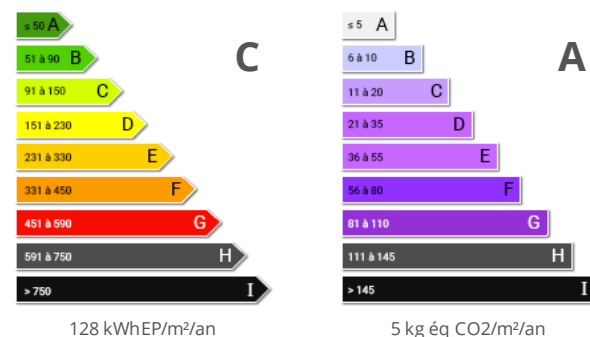
Montant annuel de la quote-part : 1200 €

Taxe foncière : 1947 €

Interphone : oui

Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an

5 kg éq CO2/m²/an



Viager Occupé sur Homme de 76ans

Bel Appartement F4 avec Terrasses et Garage Double à Cannes 06400, 06 Alpes Maritimes 06, secteur Montrose.

Bouquet : 198 000€

Rente : 1900€/mois

Valeur Vénale 760 000€

Charges : 400€/mois avec eau froide incluse

Taxe Foncière : 1947€ Taxe des Ordures Ménagères incluses

Appartement F4 entièrement refait récemment, et extérieurs de la copropriété totalement rénovés depuis moins de 7ans (Ravalement / Etancheite de Toiture / Partie Commune / Cage d'Escalier)

Cet appartement situé au 1er étage d'une petite résidence de 4 copropriétaires, comprend un hall d'entrée avec dressing, un séjour avec cheminée sur Terrasse EST et SUD, une cuisine équipée, 2 suites parentales dont une avec salle d'eau et une autre avec salle de bains et douche, une 3ième chambre avec dressing et coin salle d'eau à ré-agencer. Seconde Terrasse au SUD et à l'OUEST.

Garage double en REZ de Jardin dont une place a été agencé en cave.

Exposition EST et SUD

Climatisation gainable réversible

Sol en Marbre ou Granit

Vue dominante jusqu'à la mer (Aperçu Mer)

Année de construction : 1985

Ascenseur

