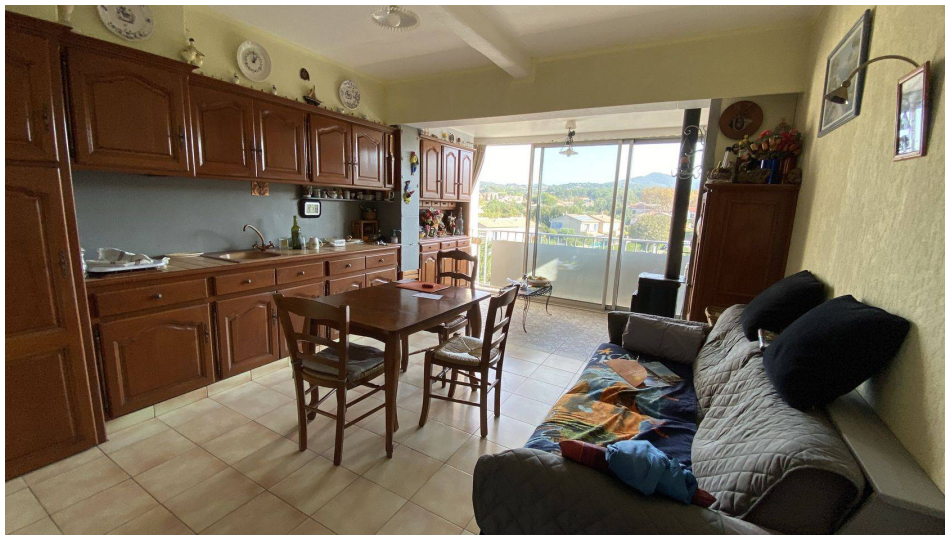


## Appt T1 à 3mn à pied port et plage du BRUSC, proximité départ Iles des EMBIEZ



Bouquet : 24 600 €

Rente : 270 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 9600 €, Montant net vendeur : 15000 €

### Informations

Ville : Six-Fours-les-Plages

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2520

Type : Appartement

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 120000 €

Age de l'homme : 72 ans

Rente : 270 €

Surface Carrez : 33,1 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Poêle Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Est

Année de construction : 1972

Niveaux : 3

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 640 €

Taxe foncière : 673 €

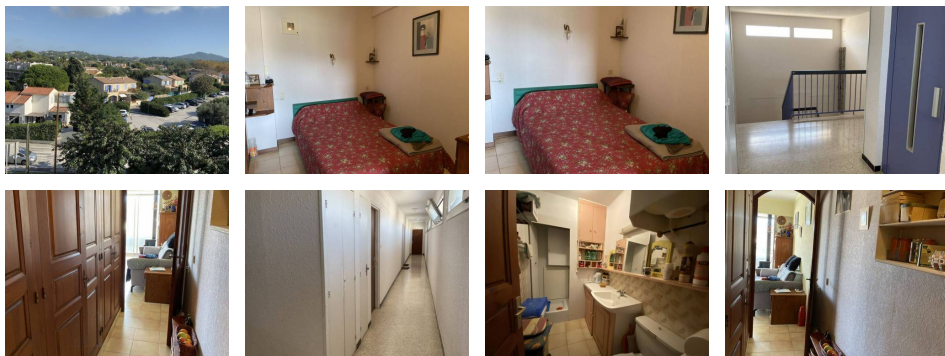
Ordures ménagères : 128 €/an

Interphone : oui

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



EXCLUSIVITE Azur Viager

Viager Occupé sur Homme de 72ans

Appt T1 avec Cave au BRUSC, Six Fours les Plages 83140, VAR 83.

Bouquet : 24600€

Rente : 270€/mois

Charges : 66€/mois

Valeur Vénale : 120 000€

Taxe Foncière : 673€ + 128€ de TEOM

Excellente situation géographique pour cet appartement situé dans une résidence à moins de 300m du port du BRUSC, et à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Cet appartement comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec coin cuisine et loggia fermée par une baie double vitrage ainsi qu'un coin nuit en Alcôve.

Nombreux placards. Double vitrage. Chauffage par convecteurs et l'actuel propriétaire a