

Libre de Suite - Villa Contemporaine avec Vue 180° Golf de St Tropez

Comptant : 1 578 392 €

Mensualité : 6 900 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 178392 €, Montant net vendeur : 1400000 €

Informations

Ville : Les Issambres

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2530

Type : Maison

Surface : 300 m²

Vente à terme libre

Valeur vénale : 3151592 €

Mensualité : 6 900 €

Terrain : 2285 m²

Pièces : 9

Chauffage : Individuel Climatisation Pompe à chaleur

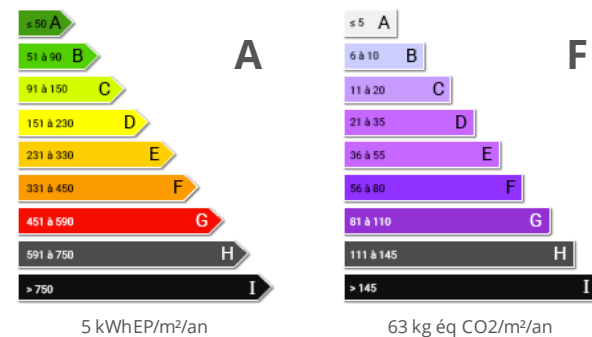
Orientation : Sud

Année de construction : 2011

Taxe foncière : 6272 €

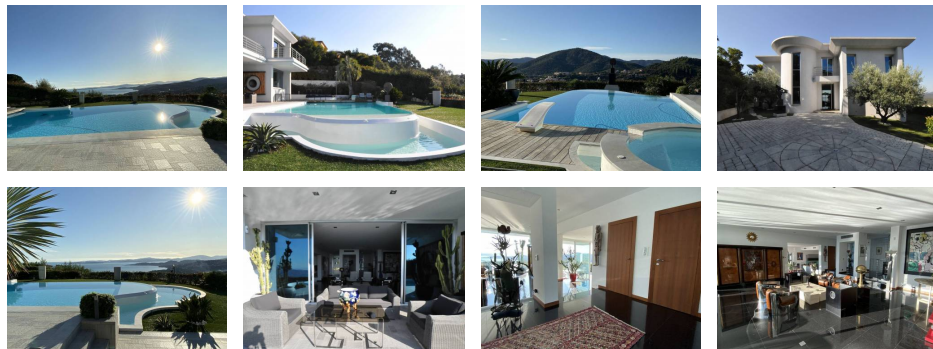
Interphone : oui

Diagnostic énergétique



5 kWhEP/m²/an

63 kg éq CO2/m²/an



Vente à Terme LIBRE de suite sur 19ans
Propriété contemporaine CALIFORNIENNE aux Issambres 83380, VAR 83.
Bouquet : 1 578 392€
Rente : 6900€/mois sur 19ans
Valeur Vénale : 3 151 592€ FAI
Charges mensuelles : Néant
Taxe Foncière : 6272€

Cette villa, typiquement Californienne, inspiré par Frank Loyd Wright, est située au sommet des collines aux Issambres, à l'entrée de Sainte Maxime (Var). Elle offre une vue panoramique imprenable sur le golf et le port de Saint Tropez.

Ce petit paradis décoré avec de l'art contemporain comprend une grande piscine chauffée à débordement (15 m de long/6.50m de large) face à la mer, agrémenté d'un JACUZZI avec un ponton en véritable teck de Birmanie équipé d'un plongeur.

Lorsque vous entrez par le Hall d'entrée, vous apercevrez immédiatement le Golf de St Tropez à travers la porte principale en verre et descendrez dans le salon principal face à la piscine et à la mer, suivi à gauche d'un salon avec cheminée au design moderne toute en marbre.

A droite, se trouve une cuisine moderne ultra équipée communiquant avec la salle à manger qui se prolonge sur une terrasse adossée pour déjeuner. Au premier étage, deux chambres de caractère et une suite.

