

Villa f5 avec jardin, Bord de Mer, Ste Maxime, Viager Occupé, Mr de 79 ans



Bouquet : 260 000 €

Rente : 2 250 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 60000 €, Montant net vendeur : 200000 €

Informations

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2541

Type : Maison

Surface : 161 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 850000 €

Age de l'homme : 79 ans

Rente : 2 250 €

Terrain : 1428 m²

Surface Carrez : 140 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Orientation : Sud Est

Parking : 2

Année de construction : 1936

Niveaux : 1

Cave : 1

Salle de bain : 3

Taxe foncière : 1700 €

Ordures ménagères : 420 €/an

Interphone : oui



Villa, f5, Ste Maxime, 83120, Var. Face à la Mer.

Viager Occupé, Homme de 79 ans.

Bouquet: 260000€, Rente: 2250€, Valeur Vénale: 850000€

En Face de la Mer, 2 mn Plage à Pieds, 5 mn en Voiture du centre de Ste Maxime
Une Charmante Villa Provençale d'environ 140 M2 Habitables et un studio attenant
d'environ 28 M2.

Terrain: 1428 M2

La Villa est composée d'une entrée, un double séjour avec une cheminée insert, une cuisine
séparée et équipée, une arrière cuisine, une suite

Parentale avec toilettes et salle d'eau, 2 chambres, un dressing. Une Grande Terrasse véranda
d'environ 20 M2.

A l'étage un Bureau donnant sur une Belle Terrasse avec vue mer.

Abri Voiture.

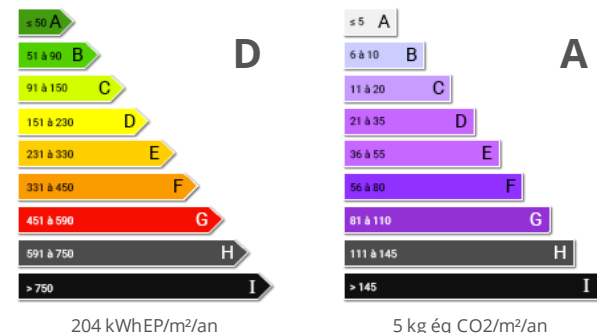
Studio Attenant composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, toilettes, une salle d'eau.

Cabanon de jardin

Coin Barbecue

Grande Terrasse Face à la Villa

Diagnostic énergétique



Sol:Carrelage
Chauffage:électrique