

### Appt F2 + Garage et Terrasse VUE MER - Palm BEACH

**Bouquet : 248 800 €**

Rente : 2 200 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 48800 €, Montant net vendeur : 200000 €

#### Informations

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60418

Type : Appartement

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Viager libre

Valeur vénale : 659000 €

Age de la femme : 77 ans

Rente : 2 200 €

Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1988

étages : 4ème

Niveaux : 4

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

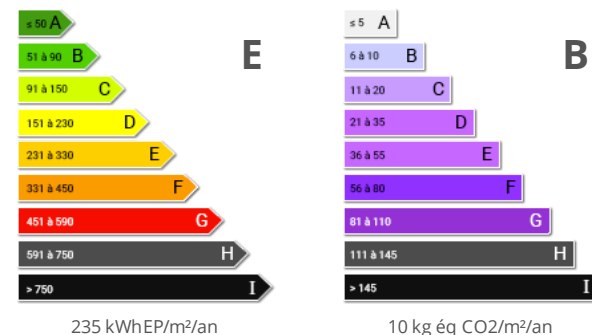
Taxe foncière : 987 €

Ordures ménagères : 385 €/an

Interphone : oui

Ascenseur : oui

#### Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m²/an

10 kg eq CO2/m²/an



#### EXCLUSIVITE AZUR VIAGER !

Viager LIBRE de suite sur Femme de 77ans.

Appt F2 avec CANNES Palm BEACH 06400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 248 800€

Rente : 2200€/mois

Valeur Vénale : 659 000€

Charges : 180€/mois

Taxe Foncière : 987€ + 385€ de TEOM

Très belle Vue Mer pour cet appartement 2 pièces avec Terrasse exposée plein SUD.

Situé au 5ième étage sur 5 d'une des plus attractives résidences de Palm Beach, cet appartement comprend :

Un Hall d'entrée, un vestiaire, une salle d'eau avec WC, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau indépendante.

Très belle terrasse loggia sans vis à vis.

Grand garage en sous-sol pour gros véhicule et 2 ou 3 motos.

3/5 minutes à pied de la plage de Gazagnaire et 4/5 mn de Bijou Plage et Port Canto.

L'appartement est en état exceptionnel et rénové avec des matériaux de qualité.

Chauffage : Climatisation

Double vitrage

Cuisine équipée

Retrouvez la vidéo intérieure de cet appartement sur notre compte INSTAGRAM [azur.viager](#)

