

### Villa F4, NICE Cimiez, Proche Acropolis, Nue-Propriété, M. 71 ans.



Bouquet : 299 000 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 34000 €, Montant net vendeur : 265000 €

#### Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60416

Type : Maison

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nue-propiété

Valeur vénale : 550000 €

Age de l'homme : 71 ans

Rente : n/c

Terrain : 218 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Orientation : Sud Ouest

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1940

Niveaux : 1

Cave : 1

Salle de bain : 2

Taxe foncière : 1397 €

Ordures ménagères : 267 €/an

Interphone : oui



Villa,F4,Nice Cimiez, 06000,Alpes Maritime.

Nue Propriété, M. de 71 ans.

Bouquet 299000€, Sans rente , Valeur Vénale: 550000€.

Dans un Secteur calme et Résidentiel, Proche Voie Mathis, Acropolis, Vieux Port et Centre Ville, une Villa F4 d'environ 95m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec son terrain de 218m<sup>2</sup>

La Villa est composée au rdc d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée, une chambre ,une salle d'eau ,toilettes.

Au 1er, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, toilettes.

Jardin

#### Diagnostic énergétique

