

### Très bel appartement F3 (78m<sup>2</sup>) + Garage + 2 Terrasses

**Bouquet : 49 500 €**

Rente : 1 120 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19500 €, Montant net vendeur : 30000 €

#### Informations

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60424

Type : Appartement

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 380000 €

Age de l'homme : 82 ans

Age de la femme : 82 ans

Rente : 1 120 €

Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Collective Radiateur Gaz

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Est Ouest

Année de construction : 1975

étages : 8ème

Niveaux : 11

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 3324 €

Taxe foncière : 1010 €

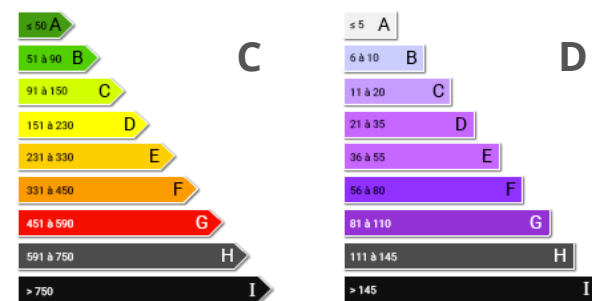
Ordures ménagères : 394 €/an

Interphone : oui

Gardien : oui

Ascenseur : oui

#### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Viager Occupé sur Homme de 82ans et Femme de 82ans  
Appartement F3 (78m<sup>2</sup>) à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06./  
Bouquet : 49500€

Rente : 1120€/mois

Valeur Vénale : 380 000€

Taxe Foncière : 1010€ + 394€ de TEOM

Charges : 277€/mois chauffage, eau chaude et eau froide inclus.

Très bel appartement situé dans une résidence de standing en étage élevé à environ 15mn à pied de la Croisette.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour sur terrasse, une suite parentale avec SDB et WC, un WC invité, une seconde suite avec SDE, ainsi qu'une cuisine indépendante.

Toutes les pièces donnent sur terrasses EST ou OUEST.

Garage en sous-sol

Cave

Vue dégagée dominante

Gardien à l'année

Sol en Marbre

Climatisation réversible

Les charges comprennent eau chaude/froide et chauffage central GAZ.

Véritable coup de Cœur pour cet appartement.

Vidéos de l'appartement disponibles sur INSTAGRAM

© AZUR VIAGER Cannes - RCS : AZUR VIAGER Cannes, en capital, de € - RCS - Siège social : 42/44 rue des Serbes, 06400 Cannes - Tél : 04 93 38 04 44 - Email : azurviager@orange.fr - TVA intracommunautaire

N°

