

Villa,,f4,Solaro,Proche Plage,Corse ,20240,Viager Occupé,70 et 73 ans .



**Bouquet : 185 000 €**

Rente : 400 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Solaro

Région : Corse

Référence : 2548

Type : Maison

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 550000 €

Age de l'homme : 70 ans

Age de la femme : 73 ans

Rente : 400 €

Terrain : 1632 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 102 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Climatisation

Orientation : Sud Est

Parking : 1

Année de construction : 1981

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 588 €

Ordures ménagères : 122 €/an

Interphone : oui



Villa,f4,Solaro,Proche Solenzara,Corse,à 10 mn Plage à pieds.

Viager Occupé,Mr de 70 ans et Mme de 73 ans.

Bouquet:185000€,Rente:400€,Valeur Vénale:550000€

Villa f4 de 102 M2 sur un terrain clôture et arboré de 1632 M2

La Maison est situé sur la Cote Est de la Corse à 100 Km de Bastia.

L'aéroport est à 1 h de route

La Villa est un lotissement sans Charges

La Plage est à 10 mn à pieds ,environ 400 M

On est à 5 mn de Solanzara et à 45 mn de Porto Vecchio et à 15 mn de Ghisonaccia.

Commerces à Proximité.

La Villa est composé au rez de chaussée:

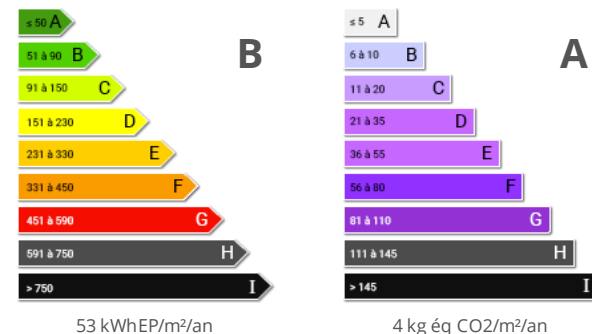
d'une entrée couloir,une cuisine fermée et équipée,un séjour,un salon,3 chambres,une salle

d'eau avec douche à l'italienne et vasque.

Toilettes indépendante.

un grand cellier Garage.

### Diagnostic énergétique



un grenier mansardé aménagé hauteur 1.88,accessible par escalier en bois,chambre et bureau.