

Maison T3 + Studio sur 400m² de Terrain

Bouquet : 49 900 €

Rente : 1 000 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19900 €, Montant net vendeur : 30000 €

Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60425

Type : Maison

Surface : 100 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 280000 €

Age de l'homme : 80 ans

Rente : 1 000 €

Terrain : 400 m²

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Poêle Electrique

)

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Est

Année de construction : 1930

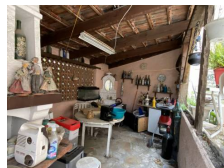
Niveaux : 1

Ordures ménagères : 130 €/an

Interphone : oui

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Viager Occupé sur Homme de 80ans

Maison T3 + Studio sur Terrain de 400m² à NICE 06000 (Sect Pasteur) Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 49900€

Rente : 1000€/mois

Valeur Vénale : 280 000€

Charges Mensuelles : NEANT

Taxe Foncière : Vendeur Exonéré + 130€ de TEOM

Beaucoup de potentiel pour cette maison indépendante à NICE sur terrain de 400m².

Cette maison comprend de plein pied un T3 : Entrée sur séjour et cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'entresol : un studio avec coin nuit, coin cuisine et petite salle d'eau avec WC.

Abri de jardin avec four a pizza.

Belle hauteur sous plafond au RDC et comble aménageable.

A préciser : Cette maison est accessible par un escalier (équivalent 1 ou 2 étages)

Double vitrage Alu

Chauffage par Poêle électrique.

