

### Appartement,f4, Draguignan ,Centre Ville ,Viager Occupé 81 et 71 ans



Bouquet : 19 990 €

Rente : 770 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19990 €, Montant net vendeur : 0 €

#### Informations

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2603  
Type : Appartement  
Surface : 132 m<sup>2</sup>  
Viager occupé  
Valeur vénale : 370000 €  
Age de l'homme : 81 ans  
Age de la femme : 71 ans  
Rente : 770 €  
Surface Carrez : 132 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collective Central  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 2  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1999  
étages : 1er  
Niveaux : 3  
Salle de bain : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Taxe foncière : 1696 €

Ordures ménagères : 398 €/an

Interphone : oui

Ascenseur : oui



Appartement,f4,Draguignan,Secteur Gare,83300,Var

Viager Occupé ,Mr de 81 ans ,Dame de 71 ans.

Bouquet:19990€,Rente:770€,Valeur vénale:370000€

Dans un Secteur résidentiel ,au calme ,proche de toutes les commodités, un Appartement f4 de 132 M2 avec de très beaux volumes et en très bon état.

Il est composé d'une grande entrée, un grand séjour ,une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine séparée et équipée donnant sur une belle terrasse au calme, un grand cellier et laverie, toilettes ,une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau ,une salle de bains ,une chambre donnant sur un balcon.

#### Diagnostic énergétique

