

Viager Semi-LIBRE dans un an sur 500m² de Terrain



Bouquet : 184 000 €

Rente : 1 495 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 44000 €, Montant net vendeur : 140000 €

Informations

Ville : Mandelieu-la-Napoule

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60458

Type : Maison

Surface : 178 m²

Viager libre

Valeur vénale : 550000 €

Age de l'homme : 83 ans

Age de la femme : 81 ans

Rente : 1 495 €

Terrain : 500 m²

Surface Carrez : 178 m²

Pièces : 7

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Ouest

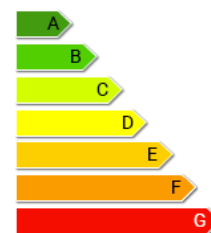
Année de construction : 1975

Niveaux : 1

Ordures ménagères : 265 €/an

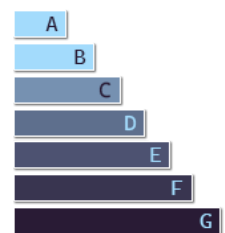
Interphone : oui

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an

C



5 kg éq CO₂/m²/an

A

Viager semi-LIBRE dans 1 an, sur Homme de 83ans et Femme de 81ans
Villa comprenant 2 appartements et 2 garages sur 500m² de Jardin à Mandelieu La Napoule 06210, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 184 000€

Rente : 1495€/mois

Taxe Foncière : Vendeurs exonérés, cependant l'estimation est d'environ 1400€

Charges : NEANT

Valeur Vénale : 550 000€

Excellente situation pour cette villa située à seulement quelques minutes des plages, du port de Cannes Marina, et des commerces de Mandelieu.

Cette villa comprend de plein pied :

Un porche d'entrée, un studio avec salle d'eau et WC, un appartement 2 pièces avec cuisine ouverte et salle d'eau avec WC.