

## Mas provençal (180m<sup>2</sup>) sur 7145m<sup>2</sup> de terrain



**Bouquet : 135 000 €**

Rente : 1 595 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Montauroux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2414

Type : Maison

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 700000 €

Age de la femme : 79 ans

Rente : 1 595 €

Pièces : 5

Chauffage : Individuel Central Gaz

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1975

étages : Rez-de-chaussée

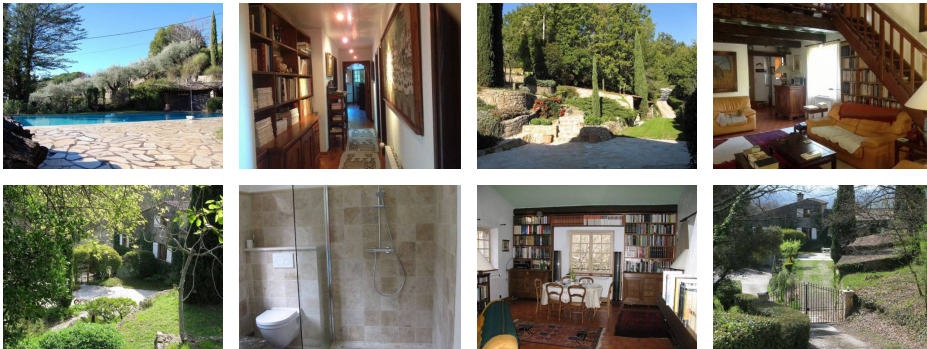
Niveaux : 1

Taxe foncière : 2750 €

Interphone : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Viager occupé sur Dame de 79ans. Mas Provençal en Pierres d'environ 180m<sup>2</sup> sur 7145m<sup>2</sup> de terrain à Montauroux 83440. VAR 83.

Bouquet : 135000€

Rente : 1595€/mois

Taxe Foncière : 2750€

Valeur Vénale : 700 000€

Coup de cœur pour cette propriété située à seulement quelques minutes du village au calme, avec vue panoramique.

Ce mas en Pierre de plein pied comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, véranda, mezzanine, cuisine équipée avec accès terrasse, WC indépendant, Suite parentale, 3 chambres et salle d'eau.

Vaste sous-sol pour 3 autos + Nombreuses dépendances.

Piscine / Pool House / Abris 2 autos / Bucher.

Particularité du terrain : De nombreuses sources, bassins et fontaines jalonnent la propriété.

Piscine Carrelée de 12,50x5,50

Terrain : 7145m<sup>2</sup>

Cheminée / Double vitrage / Terre cuite au sol

Assainissement individuel

Véritable havre de paix et coup de cœur pour cette propriété nichée dans la verdure.

