

## Appt F2 + Terrasse + Garage - Residence Standing avec Piscine



Bouquet : 49 900 €

Rente : 440 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19900 €, Montant net vendeur : 30000 €

### Informations

Ville : Cogolin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2428

Type : Appartement

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 260000 €

Age de l'homme : 74 ans

Age de la femme : 75 ans

Rente : 440 €

Surface Carrez : 58 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Climatisation Pompe à chaleur

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Terrasse : 1

Année de construction : 1998

étages : 2ème

Niveaux : 2

Cave : 1

Nombre de lots : 18

Montant annuel de la quote-part : 2040 €

Taxe foncière : 970 €

Interphone : oui

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Viager Occupé sur Homme de 74ans et Femme de 75ans. Appartement F2 + Mezzanine à COGOLIN 83310, VAR 83.

Bouquet : 49900€

Rente : 440€/mois

Valeur Vénale : 260 000€

Taxe Foncière : 970€

Charges : 170€/mois

Coup de Coeur pour cet appartement F2 avec mezzanine de 58m<sup>2</sup> Carrez + 12m<sup>2</sup> de comble (Placards), plus terrasse plein SUD de 60m<sup>2</sup> et Garage.

Il comprend : Un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine avec VELUX au SUD.

Terrasse SUD en situation dominante avec Vue dégagée et sans vis à vis.

Residence totalement ravalée en 2017.