

### Appt F2 + Terrasse + Garage double - Residence Grand Standing



Bouquet : 19 900 €

Rente : 790 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19900 €, Montant net vendeur : 0 €

#### Informations

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2431

Type : Appartement

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 300000 €

Age de l'homme : 71 ans

Rente : 790 €

Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Climatisation Pompe à chaleur

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Est

Année de construction : 2013

étages : 2ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 20

Montant annuel de la quote-part : 1800 €

Taxe foncière : 865 €

Ordures ménagères : 235 €/an

Interphone : oui

Ascenseur : oui



Viager occupé sur Homme de 71ans. Appartement F2 (55m<sup>2</sup>) à Fréjus Valescure 83600, VAR 83.

Bouquet : 19900€

Rente : 790€/mois

Valeur Vénale 300 000€

Charges : 150€/mois

Taxe Foncière : 865€ + 235€ de TEOM

Bel appartement F2 dans résidence récente (2013) de grand standing situé dans le secteur de Fréjus VALESCURE, limitrophe de St Raphaël.

Cet appartement de 55m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre sur terrasse, une salle d'eau avec bidet, ainsi qu'un WC indépendant.

Garage double en sous-sol avec porte automatique

Deux Terrasses d'environ 40m<sup>2</sup> et jardin d'environ 180m<sup>2</sup> sans vis à vis exposé SUD et EST.

#### Diagnostic énergétique

