

### LIBRE dans 5ans - Villa F3 sur 1500m<sup>2</sup> de terrain



Bouquet : 13 600 €

Rente : 630 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 13600 €, Montant net vendeur : 0 €

#### Informations

Ville : Saint-Julien

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2432

Type : Maison

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 170000 €

Age de l'homme : 75 ans

Age de la femme : 70 ans

Rente : 630 €

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Climatisation

Eau usées : Fosse septique

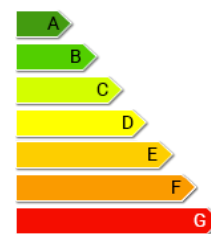
Orientation : Sud

Année de construction : 1975

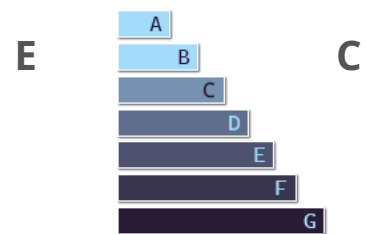
Taxe foncière : 557 €

Ordures ménagères : 311 €/an

#### Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Viager Occupé, LIBRE dans 5 ans sur Homme de 75ans et Femme de 70ans. Villa F3 + Garage sur 1496m<sup>2</sup> à St Julien du Montagné 83560, VAR 83.

Bouquet : 13600€

Rente : 630€/mois

Valeur Vénale : 170 000€

Taxe Foncière : 557€ + 311€ de TEOM

Pas de Charges

Cette villa sera LIBRE dans 5 ans au plus tard, sans augmentation de la Rente.

Agréable villa F3 (60m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> de Véranda) sur terrain de 1496m<sup>2</sup> complanté d'Oliviers, et piscinable au SUD.

Cette villa bien entretenue comprend : Un Hall d'entrée avec Vestiaires, un séjour double