

Villa F4 + Garage sur 1200m² de terrain - Situation Dominante

Bouquet : 49 900 €

Rente : 490 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 19900 €, Montant net vendeur : 30000 €

Informations

Ville : Vidauban

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2436

Type : Maison

Surface : 122 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 280000 €

Age de la femme : 73 ans

Rente : 490 €

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Central Fioul / Mazout

Orientation : Sud

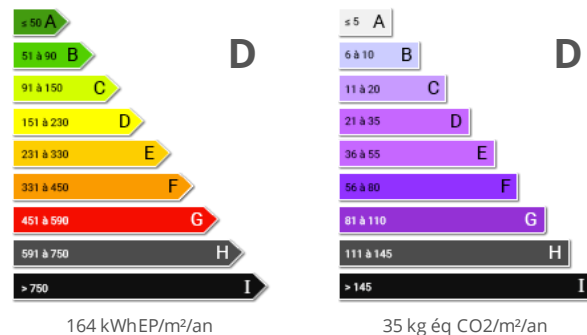
Année de construction : 1983

Niveaux : 2

Taxe foncière : 970 €

Ordures ménagères : 268 €/an

Diagnostic énergétique



VIAGER Occupé sur Femme de 73ans. Villa F4 (122m²)sur 1200m² à Vidauban 83550, VAR 83.

Bouquet : 49900€

Rente : 490€/mois

Valeur Vénale : 280 000€

Taxe Foncière : 970€ + 268€ de TEOM

Villa F4 sur 1200m² située en situation dominante à Vidauban dans un secteur calme et résidentiel, exposée SUD.

Cette villa comprend : Entrée surséjour double avec cheminée insert, cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, un WC indépendant, une salle de bains avec douche.

Séjour et cuisine sur Terrasse SUD d'environ 15m² avec Vue Dégagée.

En Rez de jardin : Hall d'entrée, chambre, WC, Garage avec chaufferie et coin buanderie.

Chauffage central au Fioul, et climatisation réversible dans le séjour.

Assainissement collectif

Simple vitrage / Sol Carrelage.

Vaste vide sanitaire faisant office de cave.

1,2 Km du centre village

Secteur recherché pour cette villa!