

Villa à Vallauris (06220)

Comptant : 920 000 €

Mensualité : 10 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Vallauris

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60185

Type : Villa

Surface : 280 m²

Vente à terme libre

Valeur vénale : 2120000 €

Mensualité : 10 000 €

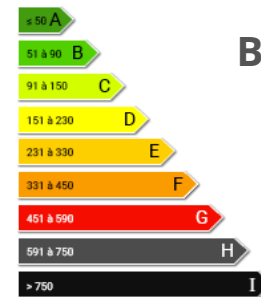
Terrain : 2000 m²

Pièces : 8

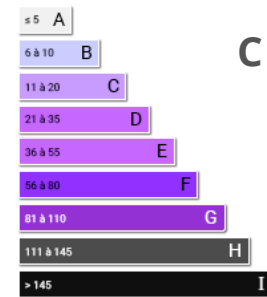
Chambres : 4

Année de construction : 1965

Diagnostic énergétique



64 kWhEP/m²/an



18 kg eq CO₂/m²/an



Vente à Terme Libre de suite sur 10ans. Villa 280 m² sur 2000 m² à Golfe Juan 06220. Alpes Maritimes 06. Prix modulable en fonction de la Durée : À étudier avec le vendeur. Bouquet : 920000EUR Rente : 10 000EUR / mois sur 10ans Valeur Vénale : 2120000 Taxe Foncière : 4000EUR Très gros potentiel pour cette villa à la vue imprenable sur le Cap d'Antibes et la baie de Juan les Pins. Elle comprend au 1er étage sur terrasse : Hall d'entrée, séjour double, cuisine, un vestiaire, un WC invité, ainsi que 2 suites parentales avec salle de bains / WC et dressing. Au RDJ : un séjour double, une cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains dont une avec un WC ainsi qu'un un WC invité. Un vaste garage (4 / 5 autos) complète cet ensemble. La villa dispose d'une piscine avec Vue 180° mer, et son Pool House entièrement équipé. Très gros potentiel pour cette villa à la situation prometteuse!