

### Villa à La Londe-les-Maures (83250)

Comptant : 420 000 €

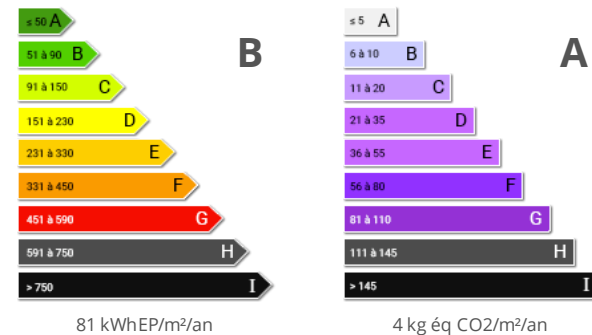
Mensualité : 3 550 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : La Londe-les-Maures  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 1835  
Type : Villa  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Vente à terme libre  
Valeur vénale : 1059000 €  
Mensualité : 3 550 €  
Terrain : 1017 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Electrique  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2005  
Taxe foncière : 2500 €

#### Diagnostic énergétique



Villa, F7, La Londe les Maures, 83, VAR.

Vente à terme libre avec paiement sur 15 ans.

Comptant : 420.000 € / Mensualité : 3.550 € sur 15 ans soit

valeur vénale : 1059000 €

LIBRE DE SUITE.

Villa récente de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1017 m<sup>2</sup> dans un domaine fermé avec un golf de 18 trous, proche du centre ville de la Londe les Maures et des plages de l'Estagnol, du Pellegrin et de Brégançon.

Cadre idyllique et vue exceptionnelle sur la mer.

La villa sur un terrain en restanques est composé de 3 niveaux

Le niveau bas, double garage, studio aménagé avec coin cuisine, toilettes et salle d'eau.

Le niveau rez-de-chaussée, entrée, très grand living avec cheminée, cuisine séparée et équipée, coin salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, toilettes, dressing.

Au niveau supérieur, une immense salle de jeu, salle d'eau, toilettes

Piscine

Prestations de grand standing, très belle charpente, matériaux nobles.

Sol : carrelage / Chauffage : électrique /Climatisation / Double vitrage.

Exposition : Sud. Terrain arboré (oliviers) et clôturé.

Vue mer exceptionnelle sur tous les points de la villa.

Taxe foncière : 2500 €