

Appt F3 + Terrasse + PK à 10mn plage des SABLETTES à pied.



Bouquet : 17 600 €

Rente : 550 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 17600 €, Montant net vendeur : 0 €

Informations

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2441

Type : Appartement

Surface : 71 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 220000 €

Age de l'homme : 85 ans

Age de la femme : 75 ans

Rente : 550 €

Surface Carrez : 71 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Central Gaz

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Est

Terrasse : 1

Niveaux : 3

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

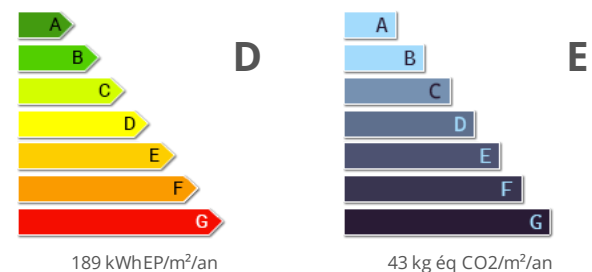
Taxe foncière : 1111 €

Ordures ménagères : 216 €/an

Interphone : oui



Diagnostic énergétique



EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager Occupé sur Homme de 85ans et Femme de 75ans. Appartement F3 situé à Mar Vivo (83500 La Seyne sur Mer) à proximité de la plage des Sablettes et de la Presqu'île de St Mandrier. VAR 83.

Bouquet : 17600€

Rente : 550€/mois

Valeur Vénale : 220 000€

Charges : 120€/mois

Taxe Foncière : 1111€+216€ de TEOM

Excellente situation pour cette résidence au calme, située à seulement 10mn à pied de la plage des Sablettes.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour sur terrasse SUD, une cuisine indépendante (possible US), 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un WC ainsi qu'un