

### Appartement f4 Garage ,résidence récente proche centre ville



**Bouquet : 19 900 €**

Rente : 520 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Les Arcs

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2444

Type : Appartement

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 250000 €

Age de l'homme : 79 ans

Age de la femme : 71 ans

Rente : 520 €

Surface Carrez : 82 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Climatisation

Orientation : Sud Ouest

Terrasse : 1

Année de construction : 2010

étages : 1er

Niveaux : 2

Cave : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 874 €

Ordures ménagères : 196 €/an

Digicode : oui

Interphone : oui



Appartement,f4,Les Arcs sur Argens,83460,Var.

Viager Occupé,Mr de 79 ans et Mme de 71 ans.

Bouquet:19900€,Rente:520€,Valeur vénale:250 000€

Proche centre ville à pieds et Gare Tgv, Dans une résidence fermée et sécurisée au Calme avec Jardin et Vue dégagée et Proche toutes Commodités.

Un Appartement f4 au 1er étage sur 3, de 82 M2 loi carrez,composé d'une entrée,un Grand séjour et une cuisine américaine et séparée donnant sur une grande terrasse de 13 M2 avec vue sur les jardins,3 chambres,dont une avec une salle d'eau,une grande salle d'eau,toilettes.

Sol:Carrelage

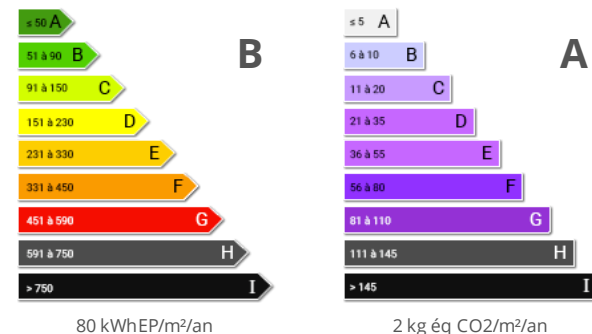
Double Vitrage

Climatisation Réversible et Convecteur électrique

Adocisseur d'eau récent.

Exposition:Sud Ouest;

#### Diagnostic énergétique



Taxe Foncière:874€ dont 196€ d'ordure ménagère.